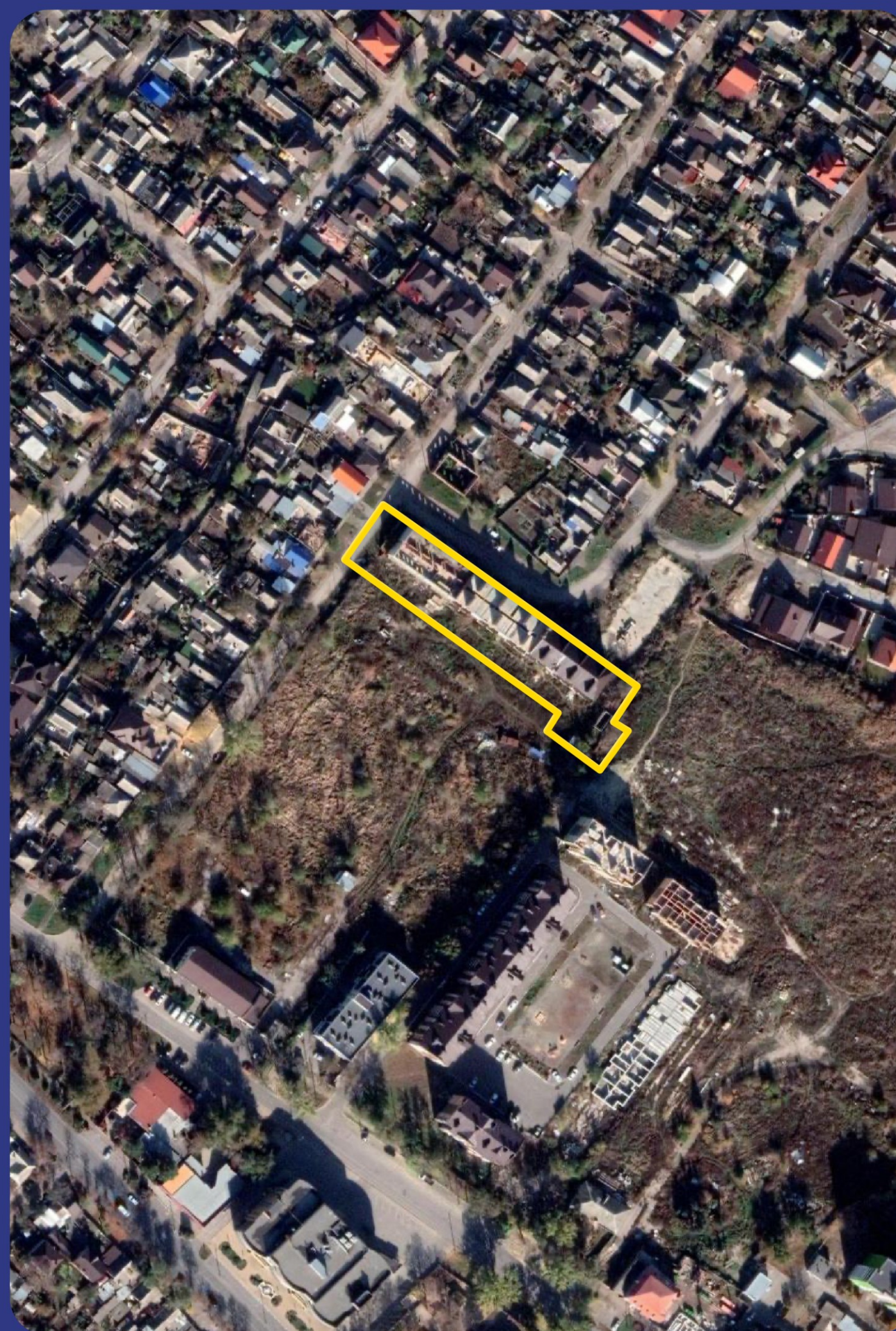
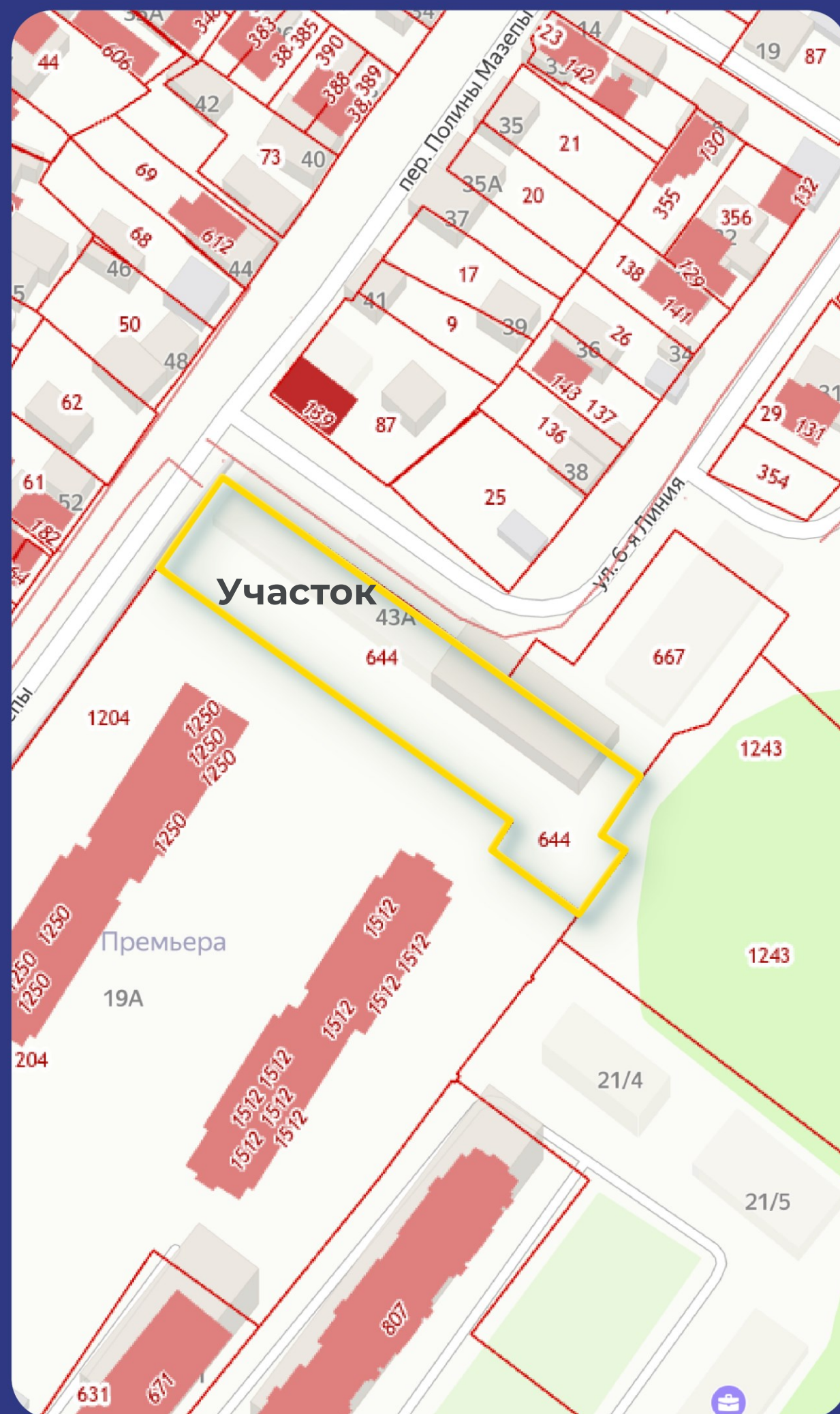


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000227:644, площадью 2 870 кв.м, расположенного по адресу : Ростовская область, г. Азов, пер П. Мазепы, 43 А



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 61:45:0000227:644

Общая площадь 2 870 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно

Объект незавершенного строительства

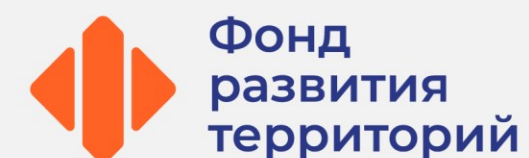
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 3 685,20 м²

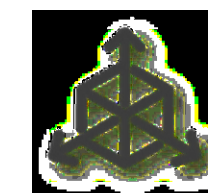
**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

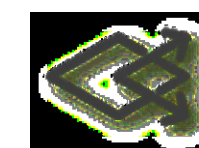


Строительный
объем, куб.м



18 982,0

Общая площадь,
кв.м



3 685,20

Общая площадь
квартир, кв.м



2 603,62

Количество
квартир, шт



112

Этажность



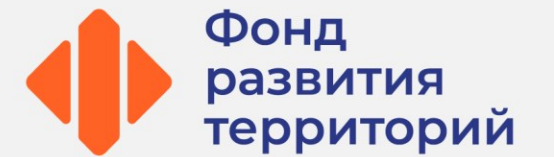
3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешение на строительство
действует до 16.10.2029**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

94 067 647 рублей, НДС не облагается



Размер задатка

6 584 735,29 рублей



Дата окончания приема заявок

17.07.2026



Дата проведения аукциона

17.07.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM16062600021/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171